



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO INMUEBLE

JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES

Y

FERNANDO GUILLERMO REYES ANCEL

En Concepción, a 04 de enero de 2010, comparecen por una parte don **FERNANDO GUILLERMO REYES ANCEL**, administrador, cédula nacional de identidad N° 10.047.910-9, en representación de doña Lidia Yolanda Marileo Ancel, según se acreditará, ambos domiciliados en calle San Jorge N° 179, sector de Plaza Cruz, comuna de Concepción, que en adelante se denominará "el arrendador" y, por la otra parte la **JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES**, Corporación Autónoma de Derecho Público, rol único tributario N° 70.072.600-2, representada legalmente, según se acreditará, por su Director Regional don **JORGE RUBEN SALAZAR VARGAS**, casado, profesor de biología y química, cédula nacional de identidad N° 7.262.575-7, ambos con domicilio en avenida Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1129, quinto piso, comuna de Concepción, en adelante "la JUNJI" o "la arrendataria", quienes han convenido en el siguiente contrato de arrendamiento:

**PRIMERO:** El arrendador es dueño de un inmueble ubicado en calle San Jorge N° 179, sector de Plaza Cruz, comuna de Concepción, rol de avalúo N° 582-008, inmueble inscrito a fojas 2219, bajo el N° 1491 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción del año 1999.

**SEGUNDO:** Por el presente acto el arrendador da en arrendamiento a la JUNJI el inmueble indicado en la cláusula anterior, quien la acepta y arrienda para sí, el

*Fernando Reyes Ancel*

**SÉPTIMO:** Queda prohibido a la arrendataria, subarrendar o ceder, en cualquier forma y a cualquier título, todo o parte del inmueble o destinarlo a otro objeto que el indicado, sin autorización expresa de el arrendador.

**OCTAVO:** El arrendador no responderá en manera alguna por los perjuicios que pudieren producirse en los bienes muebles o pertenencias de la arrendataria en casos de incendio, inundaciones, y en caso de cualquier caso fortuito o fuerza mayor.

**NOVENO:** La arrendataria responderá de los daños que por su culpa o negligencia se causen al inmueble arrendado o en las propiedades circundantes, así como los causados por el personal que para él trabaje o bajo su dependencia y las personas que visitan o concurren al inmueble arrendado.

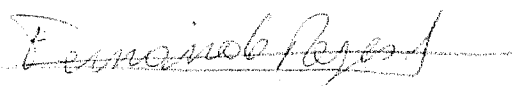
**DÉCIMO:** El arrendador o su mandatario tendrán el derecho y la facultad para inspeccionar el inmueble arrendado en el momento que lo desee, y siempre que no entorpezca el normal funcionamiento del servicio.

**DÉCIMOPRIMERO:** El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas del presente contrato, dará derecho a el arrendador para poner término al arrendamiento por incumplimiento grave de las obligaciones en él impuestas.

**DÉCIMOSEGUNDO:** Para todos los efectos legales derivados del presente contrato las partes fijan como domicilio la ciudad de Concepción, sometiéndose en todo a la competencia de sus tribunales.

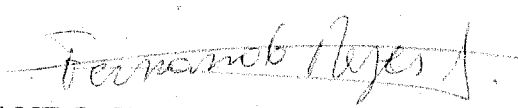
**DÉCIMOTERCERO:** La personería de don Jorge Rubén Salazar Vargas, en su calidad de Director Regional de la Junta Nacional de Jardines Infantiles de la Región del Bío Bío, consta de copia de resolución exenta N° 015/36 de fecha 11.05.2006, que se tuvo a la vista.

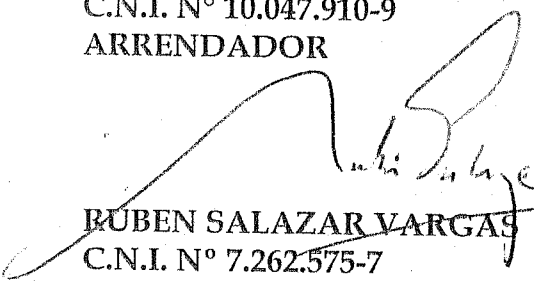
La personería para representar a doña Lidia Yolanda Marileo Ancel de parte del Sr. Fernando Guillermo Reyes Ancel, consta de poder notarial otorgado en la Notaria de don Mario Patricio Aburto Contardo de la comuna de Concepción de fecha catorce de mayo del 2008, que se tuvo a la vista.

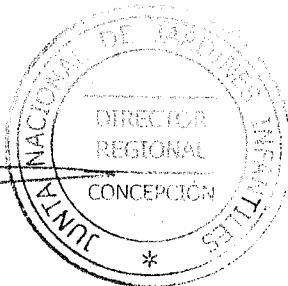


**DÉCIMOCUARTO:** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando tres de ellos en poder de la JUNJI y uno en poder del contratista.

PREVIA LECTURA, LAS PARTES RATIFICAN Y FIRMAN

  
**FERNANDO GUILLERMO REYES ANCEL**  
C.N.I. N° 10.047.910-9  
ARRENDADOR

  
**RUBEN SALAZAR VARGAS**  
C.N.I. N° 7.262.575-7  
DIRECTOR REGIONAL JUNJI  
ARRENDATARIO



RSV/RVDM

Distribución:

- Asesoría Jurídica
- SUBFIN
- Arrendador
- Jardín Comunicacional